

**U M O W A** Nr ..... /.....

zawarta dnia .....r. w Boguszowie-Gorcach między **Gminą Miasto Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce (NIP 886-25-72-804)** reprezentowaną w niniejszej Umowie na podstawie upoważnienia przez:

• .....  
zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony  
,a

.....  
z drugiej strony, reprezentowanym w niniejszej umowie przez :

• .....  
zwanym dalej "Wykonawcą",

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

**wykonanie przeglądów instalacji gazowej w budynkach i lokalach gminnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach w 2020 roku.** zgodnie z harmonogramem stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

**Terminy realizacji**

**Przedmiot umowy wykonywany będzie od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020r..**

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

- Wykonawca rozliczany będzie w sposób ryczałtowo-ilościowy na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych prac.
- Płatność Wykonawcy regulowana będzie fakturami częściowymi, wystawianymi raz w miesiącu na podstawie wykonanych i dostarczonych do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach protokołów przeglądu.
- Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta Zamawiającego, **w terminie do 30 dni** od dnia doręczenia faktur z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Za datę płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Wynagrodzenie ryczałtowe przyjęte na podstawie stawek ofertowych wykonawcy tj:

- przegląd części wspólnej – ..... **PLN Brutto**

słownie: .....

- przegląd lokalu - ..... **PLN Brutto**

słownie .....

Przewidywana ilość budynków ..... x ..... PLN = ..... PLN

Przewidywana ilość lokali .....x ..... PLN = ..... PLN

Razem wartość umowna brutto ..... PLN słownie .....

- Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy.
- Zapłata za fakturę będzie realizowana na konto bankowe wskazane na fakturze, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, które jest zgłoszone do wykazu kont bankowych tzw. Białej Listy Podatników, pod rygorem odmowy zapłaty.
- Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Platforma elektronicznego fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl>, adres PEF: NIP 8862572804 Gmina Miasto Boguszów-Gorce Plac Odrodzenia 1 58-370 Boguszów-Gorce.
- W przypadku wystawiania i przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych:
  - Zamawiający wyraża zgodę na odebranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na podany adres PEF

2. Wykonawca wyraża\* / nie wyraża\* zgodę na odbieranie i wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – Adres PEF .....

#### § 4

##### **Przedstawiciele stron:**

##### **1. Przedstawiciel reprezentujący Wykonawcę:**

Imię i nazwisko : .....

nr telefonu : .....

##### **2. Przedstawiciel Zamawiającego:**

Kier.Wydziału Zarządzania WM i BM **inż. Daria Wołk-Łaniewwska**

nr telefonu: **74/84- 49-411 wew.49**

Upoważniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń , które są niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 5

##### **Obowiązki stron**

##### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Przyjęcie od Wykonawcy i sprawdzenie dokumentów wymaganych niniejszą umową.
2. Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 3 umowy

##### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Powiadamianie mieszkańców budynku oraz osób wyszczególnionych w § 4 pkt. 2 o przystąpieniu do wykonywania przeglądów na 7 dni przed przystąpieniem do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wywieszania na tablicy ogłoszeń usytuowanej na klatce schodowej lub na drzwiach wejściowych do budynku ogłoszenia o terminie wykonywanych przeglądów i obowiązku udostępnienia lokali, pomieszczeń
3. Terminowe wykonywanie usług tj:
  - zgodnie z harmonogramem stanowiącym zał. Nr 1 do umowy
  - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego art.62
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania protokołów z przeglądu zgodnie z harmonogramem podmiotowi zarządzającemu budynkami objętymi umową, tj. do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach

#### § 6

##### **Strony dodatkowo ustalają , że:**

1. Wykonawca wykonane protokoły przeglądu części wspólnych i lokali ( za wyjątkiem lokali wyłączonych z użytkowania, potwierdzonych przez zarządcę) dostarcza podmiotowi zarządzającemu budynkami objętymi umową, tj. do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach.
2. W przypadku braku dostępu do lokalu /li w budynku (po co najmniej dwukrotnym powiadomieniu ich przez Wykonawcę) zgłasza powyższy fakt na piśmie Zamawiającemu. Ten egzekwuje dostęp do lokali niedostępnych.
3. O ustalonym terminie dostępu do lokali Zamawiający powiadamia Wykonawcę, który ma obowiązek uzupełnić i dostarczyć protokół danego lokalu nieruchomości.
4. Fakturę za wykonane przeglądy w lokalach należy wystawić na Zamawiającego, tj Gminę Miasto Boguszów-Gorce.

#### § 7

##### **Kary umowne**

Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia terminów wykonania usług określonych w harmonogramie tj załączniku nr 1 do umowy Zamawiający może:

- naliczyć karę umowną w wysokości 1,0 zł za każdy dzień przekroczenia tych terminów,
- zlecić wykonanie tych usług innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku ich nie wykonania w terminie dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego w formie pisemnej.

#### § 8

##### **Zmiany umowy**

1. W razie zmiany właściciela nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy Zamawiający

niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmniejszeniu zakresu niniejszej umowy.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

### § 9

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa budowlanego i kodeksu Cywilnego .
3. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania umowy, rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a trzeci Wykonawca.

#### Załączniki:

1. harmonogram przeglądów gazowych
2. oferta Wykonawcy
3. .....

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**